

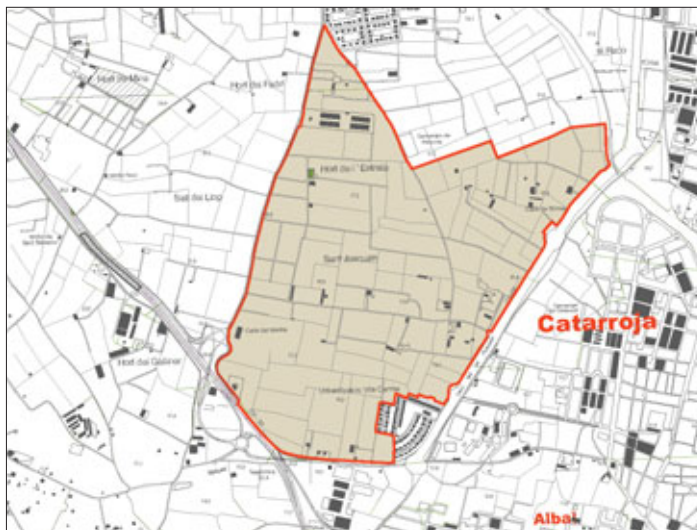
Las 12.000 viviendas triplicarán la población. El IVVSA proyecta otro pueblo en el término de Catarroja

Poco a poco se van perfilando los contornos oscuros y siniestros que dieron lugar a la traición política conocida de todos.

Ya es público y notorio lo que el PP quiere hacer en Catarroja. Entre Villa Carmen y Paiporta, existen 1.600.000 metros cuadrados donde pretenden construir una nueva Catarroja de 40.000 habitantes -dicen que será una ampliación de la actual-.

La "muerte económica" de la Catarroja tradicional, pues todo el comercio y los negocios que hoy se hayan ubicados en el actual núcleo de población, están amenazados de desaparición.

La "muerte" de Raval o Barraques, si no se solucionan los problemas de inundaciones y derivamos hacia ahí las aguas de 12.000 nuevas viviendas. A éstos sí que les ha puesto el PP encima la "espada de Damocles" que



En el plano se observa la superficie de la urbanización.

decía Chirivella.

Lo que pretende el PP, que ha alumbrado el monstruoso proyecto, es construir una ciudad-dormitorio para gente de fuera en la que habiten 40.000 personas que pertenecerán a Catarroja, pero

que vivirán de espaldas al pueblo tradicional, pues tendrán allí la posibilidad de adquirir lo necesario sin necesidad de acercarse hasta nosotros. El pueblo actual quedará sin vida, como el "barrio pobre" de la nueva Catarroja.

El PP nos dirá "la mitad de las viviendas que se van a construir serán de V.P.O.", pero uno, que no se fía de lo que dicen, reflexiona y pregunta ¿por qué no han hecho de V.P.O. la mitad de las viviendas construidas hasta ahora?, ¿existe realmente esa necesidad entre los ciudadanos de Catarroja o se ocuparán mayoritariamente por ciudadanos de otros municipios?

Cuando construyan "aquello", ¿se imaginan como van a quedar tradicionales y entrañables barrios como Barraques y Raval, por ejemplo, en los cuales el P.P. lleva ya varias legislaturas prometiendo su arreglo e impulso sin cumplirlo y donde aún no se ha acabado con los problemas de las inundaciones?.

El PSPV-PSOE exige :

- Que se arreglen todas las canalizaciones de la población.
- Que Educación construya antes un colegio en la zona del ambulatorio.
- Un ambulatorio en la zona de Les Barraques y un Centro de Especialidades en el centro de salud.
- Que se ejecute el Plan de Recuperación de Plaza Región - Rambleta.

- Que se realice el Plan de Rehabilitación de Barraques
- Que se cumpla el Plan de Eliminación de Barreras Arquitectónicas
- Que se acabe de urbanizar la Zona de Horteta donde faltan infraestructuras y zonas verdes.
- Que se solucionen los problemas de inundaciones en el casco urbano (Barraques y Rambleta) y el polígono industrial.

Editorial

La Rosa Blanca sale a la calle como una continuación de anteriores publicaciones en Catarroja. Un medio para ofrecer una versión realista de lo que pasa en Catarroja, la Catarroja de verdad.

La Rosa Blanca cuenta verdades y lo que interesa a todos los ciudadanos y ciudadanas de Catarroja, la Catarroja real, la de ahora, en la que sus vecinos pagan sus impuestos. Sin embargo parece ser que Chirivella se ha olvidado de eso, porque todo lo que anuncia últimamente es para esos nuevos habitantes de una zona de nuestra Catarroja, que todavía no viven allí, donde todavía no sabemos si queremos que urbanicen, pero que ya tienen hasta tranvía... y nosotros no.

Un tranvía que dice Chirivella que llegará a Catarroja por la avenida Sud, ¿y nos pondrá un autobús para

Las mejoras ya son para el nuevo pueblo

cogerlo?. Ese tranvía es para una urbanización que nada va a tener que ver con Catarroja, excepto una pasarela que también ha anunciado, pero no para que los de allí vengan a comprar a Catarroja, sino para que nosotros vayamos allí, ¿o alguien lo pone en duda?. Incluso un hospital, total por decirlo, y la Nueva Fe sin hacer. No nos atienden por teléfono en el ambulatorio, no hacen uno nuevo para Les Barraques y ya hay un centro para ellos, ¿Pero qué manera de tomar el pelo es esa?.

No sé qué piensan ustedes, quizás les pase como a mi que piensen "¿pero eso no es progreso, qué más da la huerta o nuestra albufera?",

pero hay que pararse a pensar y a reflexionar para darse cuenta que van a ponernos más cemento arriba y lo dice la cultura popular "la gallina de dalt caga a la de baix".

La gallina de dalt caga a la de baix.

Será donde se destinarán las inversiones, y más Educación y Sanidad, porque si hacemos bien las sumas, serán más para pedir. Solidaridad, por supuesto, pero es que hay más pueblos para urbanizar y la mayoría han dicho que no, tan meninfots somos en Catarroja que vamos a tragar!!!

Otros pueblos han dicho que no al mismo proyecto

Creo con toda sinceridad que cada uno piense lo que quiera, pero tenemos el derecho a que nos informen antes de cambiar Catarroja. Y debe informarnos alguien independiente, no la empresa constructora que no nos dirá los inconvenientes o Chirivella que hará lo mismo, porque la alcaldesa no dice nada, solo cobra.

Y no está hecho y ya han empezado: del presupuesto aprobado por el gobierno progresista anterior ya han quitado dinero para las partidas que dan servicio a la gente. Para el PP todo se mide en obras y en carteles que anuncian obras. De verdad, ¿no están ustedes hartos con mayúsculas de tantas mentiras, manipulaciones y querer aparentar por parte del PP y las dos de UV?

Sumario

3

¿Para quién es el proyecto?

4

La opinión de todos.

5

Las inundaciones em Catarroja

6

Los pelotazos urbanísticos.

7

Opinión

8

Las amenazas no callarán al PSOE

9

La Rosa Blanca

10

El proyecto de la Plaça de La Regió.

11

Modificaciones en el Presupuesto.

12

Soluciones para la limpieza y el tráfico.

13

Protección del port. Educación.

14

Nueva Farmacia de guardia.

15

Camí de les Corregudes.

¿Un proyecto bueno para catarroja?

La voz de todos los ciudadanos y ciudadanas

“El PP no dijo nada de esto en su programa electoral ni se propuso en el Foro Ciudadano un crecimiento tan irracional, rápido y salvaje” lo que “nos demuestra una vez más que el Foro no fue otra cosa que márketing puro y duro al servicio del PP y un engaño más a la población y a los ciudadanos que ingenuamente participaron”.

Finalmente el PSPV recuerdan “a Chirivella y a las dos traidoras” que “de ellos depende que este proyecto especulativo vaya hacia delante” por lo que les anima a “oponerse a esta supuesta propuesta de Blasco y no permitan la recalificación de esos terrenos, porque de lo contrario todo el pueblo va a tener una clara evidencia de presuntos intereses personales y nuestros ciudadanos futuros no se lo perdonaran”.

¿Para quién?

Los socialistas recuerdan que “este proyecto responde claramente y únicamente a posibles intereses urbanísticos, económicos y personales para unos pocos y les reportará grandes beneficios pero de ninguna de las maneras supone beneficio alguno ni para Catarroja ni para sus ciudadanos”. Y, ni siquiera “supone un gran beneficio para los propietarios de esos terrenos, la mayoría de los cuales ya fue comprado des de finales de la pasada legislatura a precio de suelo no urbanizable por

El PSPV-PSOE quiere saber el origen de este proyecto

El cuatripartito celebró una rueda de prensa para explicar el pacto. El PP-

UV se han negado siempre a explicar cómo y por qué han pactado.

A principios de año, Catarroja protagonizaba un movimiento insólito en lo que a cambios de gobierno se refiere. Desde 2003, el ayuntamiento de la localidad había estado gestionado por un cuatripartito formado por UV, PSPV, EU y Bloc, tras ocho años de gobierno del Partido Popular.

El mes de junio, la alcaldesa de Unió Valenciana, M^aÁngeles López, debía ceder la vara de mando al portavoz socialista, Wilson Ferrús, quien ostentaría la alcaldía hasta final de este mandato, según constaba en el acuerdo escrito por las fuerzas políticas.

Pero, el pasado 24 de enero la dirigente de UV destituía de un plumazo a todos sus anteriores socios para formar un nuevo pacto

con los populares. Ese mismo día, los entonces ya grupos de la oposición denunciaban «posibles inte-

Urbana.

Pocos meses después del cambio en el gobierno, López delegaba en el edil



El proyecto destruye patrimonio natural.

reses urbanísticos» en este acuerdo ya que está pendiente la modificación del Plan General de Ordenación

Chirivella, las negociaciones en materia urbanística con la Conselleria de Territorio.

personas con una presunta información privilegiada.”

Lo que el PSPV cree es que “a Chirivella no le da tiempo de integrar ese proyecto en el nuevo PGOU que aún tiene que elaborarse y que pensaba haber empezado a comienzos de legislatura por lo que se ha buscado al amigo Blasco para que, antes de que finalicen estos dos años y siendo consciente que en las próximas no va a gobernar, ese asunto de clara especulación urbanística esté zanjado. Primero asaltan el gobierno, después la alcaldesa se convierte en una mera marioneta que ya tiene lo que quería, a

continuación se delega los asuntos urbanísticos y su negociación en Chirivella y finalmente aparece la solución Blasco”.

Para el PSPV “esto es un completa salvajada, que pone a Catarroja al servicio de la especulación urbanística, que divide nuestro pueblo en dos ciudades totalmente distintas, que acaba con la última bolsa de huerta, que triplica nuestra población sin haber mejorado ni los servicios ni las infraestructuras ni el transporte, que no responde a ninguna necesidad de nuestro pueblo, que ahoga definitivamente la parte antigua y al pequeño

comercio”. “Es una barbaridad que se plantee un crecimiento demográfico de más de 40.000 personas sin haber solucionado aún los problemas urbanísticos, de servicios y medioambientales de nuestros barrios”. No entienden “como pueden haber paralizado el estudio de mejora y rehabilitación del caso antiguo (“Barraques”) o haber eliminado del presupuesto cualquier acción sobre la zona Regió-Rambleta, tan necesitada y olvidada durante años, y se dediquen ahora a proponer la construcción de otra Catarroja, nueva, que no necesitamos”.

El PSPV demana que es pregunte al poble la seua opinió i el PP-UV no volen

El PSPV-PSOE ha demanat al Plenari que es realitze una consulta popular per preguntar al poble si vol el projecte. Els vots del PP-UV ho han denegat.

El projecte denominat "Gran Catarroja" (o "Catarroja Nou Mil.leni") no respon a cap necessitat ni demanda social per part de la població de Catarroja.

Ni el Pla Estratètic ni el Fòrum Ciutadà recull en cap document la necessitat d'un creixement urbà i demogràfic desmesurat i salvatge com el que planteja l'anomenat projecte. Per altra

banda tampoc s'extrau cap conclusió que recomane la desaparició de la pràctica totalitat d'horta que ens queda.

Per altra banda, tampoc en cap de les enquestes realitzades per l'Ajuntament de Catarroja, sobre necessitats i prioritats de la nostra població, es desprén aquest plantejament urbanístic com a una demanda de la nostra societat. Ni apareix ni s'intuïx.

Esta proposta o alguna de semblant, tampoc no anava en el programa electoral ni del PP ni d'UV. El president d'aquesta última formació s'ha mifestat també en contra. I, a preguntes del Grup Municipal Socialista sobre possible requalificació de la zona no urbanitzable al voltant de "Villa Carmen" sempre se'ns ha contestat als plens i als mitjans de comunicació que no era una prioritat per a l'actual govern.

El PGOU actual es troba esgostat i se fa necessària una nova revisió per part de l'Ajuntament, per a la qual cosa hi ha una



partida específica en el pressupost de 150.000 euros.

Aquest creixement, per tant, que suposa el naixement artificial d'un nou poble superior en habitants i extensió a l'actual està fora de qualsevol demanda o necessitat del nostre poble i solament pot respondre a demandes, necessitats o interessos d'un grup reduït de persones, societats o empreses que de segur obtindran grans beneficis econòmics d'aquesta operació urbanística. Una actuació d'aquesta magnitud afecta no solament al nostre present com a poble sinó també al nostre futur, un futur que queda totalment hipotecat a uns interessos que no són els de Catarroja. El futur del nostre poble l'ha de decidir el nostre poble i no pot estar suplantada aquesta decisió per la decisió aliena del Conseller Blasco, l'IVVSA o una constructora.

Un projecte d'aquesta envergadura, que suposa la construcció en zona no urbanitza-

ble de 12.000 vivendes per a més de 40.000 hab ens afecta de tal manera i ens hipoteca de tal forma que no pot ser fruit d'una decisió unilateral del PP i de les empreses amb interessos econòmics i urbanístics. És imprescindible qu el poble opine i decidisca el seu propi futur. Que decidisca si realment vol una altra neoCatarroja, convertida en una ciutat dormitori similar a altres existents al voltant de les grans capitals. Que decidisca si relament vol dos Catarroges, una nova i rica de 40.000 hab. amb capacitat de decidir per tots i una

altra vella i inacabada, amb falta d'infraestructures bàsiques, de col.legis, centres de salut, de transport públic..., amb 24.000 hab. Que decidisca si realment ens fa falta una nova ciutat en la part alta sense encara haver solucionat els greus problemes d'inundacions que sofreix la nostra Catarroja, un problema que es vorà agreujat, d'una manera preocupant, amb un nou poble, quasi el doble de gran, que portarà les seues aigües pluvials al nostre poble. Que decidisca si realment les 5000 vivendes que diuen seran de VPO (no ens han dit encara el preu ni si seran realment de preu concertat, un 20% més cares que les actuals VPO) són una demanda social de la nostra gent i dels més joves o seran ocupades majoritàriament per ciutadans aliens a la nostra Catarroja...

Els ciutadans, doncs, han d'opinar i intervenir davant un projecte tan important i amb unes conseqüències tan vitals per a Catarroja.

El PSPV-PSOE quiere un colegio para Catarroja ahora

Desde que Chirivella tiene en mente Catarroja Nou Mil.leni todo son anuncios de cosas que se van a hacer en aquella zona y que mucho nos van a perjudicar. Por eso, los socialistas piden que los proyectos se hagan primero en la zona del pueblo, donde todos estamos pagando nuestros impuestos.

Catarroja necesita otro cole-

Las mejoras han de hacerse en Catarroja que es donde pagamos los impuestos, no en el nuevo pueblo

gio público de Ed. Infantil y Primaria en la zona "aún nueva" del municipio, "que de respuesta al crecimiento poblacional que ha tenido lugar en toda la zona de Horteta y que todavía no se ha estabilizado al existir aún muchos edificios en construcción". Recordando que "el anterior concejal de Educación ya se dirigió a la Conselleria en

este sentido y expuso esta necesidad a corto plazo, haciendole caso omiso". De momento, "la necesaria construcción del nuevo colegio público no es prioritaria para el PP, para el cual es más necesario crear otro nuevo pueblo a costa de la degeneración y el olvido del nuestro".

¿A salvo de inundaciones?

Un informe técnico explica el problema de inundaciones en Catarroja y que seguirán

El actual concejal de urbanismo del Ayuntamiento de Catarroja en vez de tener tanto interés por urbanizar en zona de momento no urbanizable (Catarroja Nou Mil·leni), debería dedicarse más a solucionar los grandes problemas de inundaciones que tenemos en distintas zonas de la población. Puesto que si tal y como estamos ahora, la población en estas zonas todos o casi todos los años se inunda cuando vienen las lluvias, ¿Qué puede pasar si urbanizan lo que le llaman la nueva Catarroja sin tener esto solucionado? ¿o es que como no pueden hacer grandes edificios tanto en el casco antiguo como en la Rambleta van a dejarlo tal y como está? Catarroja no necesita de un nuevo pueblo en la zona alta de su término municipal, lo que si que necesita es mejorar en infraestructuras y servicios para los ciudadanos. El Ayuntamiento de Catarroja tiene un estudio de abril de



este año, cuyo objetivo es actualizar cálculos relativos a los caudales de aguas pluviales obteniendo resultados para distintos niveles de riesgo dentro de la población y en el polígono industrial, así como comprobar el funcionamiento del sistema de laminación a partir de los resultados correspondientes a distintos periodos de retorno. Este estudio lo solicitó el anterior equipo de gobierno el año

pasado para actualizar el que ya tenía el Ayuntamiento que era del año 1998. Consideramos que desde el año 1998 hasta ahora la población ha crecido lo suficiente como para que en caso de lluvias fuertes se pueda ver afectada por inundaciones en algunos sitios, pues la balsa de decantación realizada por el gobierno del P.P. de Cararroja en el polígono industrial y el paso de la acequia de la

Rambleta por debajo de las vías del tren creíamos que eran insuficientes. Bueno, pues dicho estudio nos da la razón ya que en las conclusiones indica claramente que las obras de encauzamiento no han solucionado el punto crítico que supone el cruce de la acequia bajo el ferrocarril, y todo el tramo de la acequia en una longitud de unos 300 metros aguas arriba. Esto hace que la capacidad de desagüe esté limitada y provoca que se produzcan inundaciones en la zona sureste del casco urbano de la población. Y por otra parte provoca que la capacidad laminadora de la balsa esté infrautilizada. El estudio da soluciones a estos problemas y esperamos que por el bien de todos el actual concejal de urbanismo se ponga las pilas y se dedique a solucionar los problemas que tenemos en la Catarroja de ahora que no son pocos.

Los socialistas quieren un nuevo ambulatorio en Les Barraques

El PSPV de Catarroja ha calificado la propuesta realizada por Chirivella para que se instale el hospital comarcal en "la nueva Catarroja del PP", como "una cortina de humo para que no se hable de lo que realmente se está planteando hacer en nuestro municipio: un negocio especulativo y urbanístico a gran escala para unos pocos a costa de nuestro futuro como pueblo", recordando que "nada de lo que dice Chirivella está, al parecer,

previsto en el proyecto de Blasco". "Nada tiene que ver un hospital comarcal con el proyecto de crecimiento salvaje del PP".

Lo que en estos momentos necesitamos, y esto sí que es una demanda social de nuestro pueblo, es otro centro de salud o un mini-ambulatorio en la parte antigua del municipio". Lo que no entienden es que "se plantee crear una nueva Catarroja, llena de rascacielos y noséquantas

Un nuevo ambulatorio en Les Barraques mejoraría el servicio telefónico del de La Rambleta

cosas más sin atender primero a las necesidades históricas de

nuestra población", por lo que le piden que defienda los intereses de Catarroja y que le exija a "la Conselleria del PP mejores servicios en el actual ambulatorio y la construcción de otro en la zona de Barraques, y que se deje de milongas", recordando, además que "eso sí que lo llevaba UV, al igual que nosotros, en su programa electoral y no el crecimiento desmesurado y salvaje en zona no urbanizable".

¿Dónde está la opinión de los vecinos?

Estando el PSOE en el gobierno municipal este monstruoso proyecto no hubiera sido autorizado en esas condiciones. El PP, y aquellos a quienes realmente beneficia "aquellos", sabían que sólo podría hacerse gobernando ellos, y para eso la voluntad de DOS personas debía "cambiar".

Si repasamos a las personas que formaban el Pacto de gobierno enseguida nos damos cuenta que todas, EXCEPTO DOS, tenían la suficiente personalidad y cariño por Catarroja para no acceder a un proyecto de ese calibre, aunque les prometieran "la luna".

Las dos que todo el mundo piensa "cambiaron", y sin rubor alguno traicionaron lo que habían firmado para hacer posible la construcción de otra Catarroja de 40.000 habitantes, en un proyecto que, dicen, supondrá una inversión de 2.000 millones de euros (casi 335.000 millones de las antiguas pesetas). Consumada la traición política, Chirivella se hizo cargo de Urbanismo, para allanar y hacer posible el proyecto. ¿Qué les importa a ellos como quede Catarroja?. Ante un cambio que va a suponer una modificación definitiva de nuestra vida y la de las generaciones venideras ¿piensan hacer

una consulta a todos los habitantes mayores de edad para preguntar su opinión? Ni éste, ni ningún gobierno municipal está legitimado para hacer una transformación total de Catarroja sin contar con TODOS sus habitantes, máxime cuando entre los miembros del

*Ningún
gobierno puede
cambiar un
pueblo sin
preguntar a sus
ciudadanos*

actual gobierno -y que le dan la mayoría- se hallan personas que traicionaron un Pacto de gobierno que tenían firmado y que se hubiese opuesto a esta barbaridad.

Si amaran realmente a su pueblo, unas no permitirían esta monstruosidad, y el otro, llegado al gobierno municipal, en vez de ocuparse de proyectos de construcción se hubiese

hecho cargo de la Concejalía de Bienestar Social para trabajar por la gente, luchar contra la droga, contra la violencia doméstica, elevar el nivel de educación, preocuparse por los mayores y sus problemas y hacer lo posible por mejorar el nivel social y la calidad de vida de todos en un entorno más agradable, y no facilitar que una constructora llene de cemento el escaso espacio natural que aún nos queda, impulsando un proyecto que acabará con la Catarroja histórica. Un proyecto que no obedece a ninguna demanda social ni a ninguna necesidad de nuestro pueblo, sino únicamente a una demanda y una necesidad de una constructora y de unos pocos que sí que obtendrán grandes beneficios económicos. ¿Qué hay verdaderamente detrás de todo esto? Ellos creen que el pueblo no se da cuenta y que no lo intuye; consideran que al pueblo se le "convence" con algunas fiestas y cenas populares, pero se equivocan. Los hombres y mujeres de Catarroja son más listos y con más sentimientos y sensibilidad que todos ellos y se dan perfecta cuenta de los intereses que se mueven y de quién los mueve.

¿Cómo se hace un pelletazo urbanístico?

Fuente: EL PAÍS -C.VÁZQUEZ / S. NAVARRO - Valencia / Alicante

La gestión del suelo, su urbanización y la promoción de viviendas genera pingües beneficios hasta multiplicar por 100 la inversión inicial, según expertos consultados por este diario. Es lo que se conoce en la jerga del negocio como pelletazo urbanístico. Pero, ¿cómo hacer un negocio tan redondo? Según estos dos expertos, concededores del negocio, el proceso arranca con una prospección del mercado y, en muchos casos, con información privilegiada que proporcionan contactos de dentro y fuera del sector público acerca de la posible recalificación de esas parcelas en un plazo que puede oscilar entre los tres o los cinco años. Incluso más.

Uno de estos especialistas explica un caso donde se siguen las pautas de un pelletazo al uso. Una sociedad creada en 2001 por uno o varios socios compra 500.000 metros cuadrados de suelo rústico por 34 millones de euros -6 euros el metro cuadrado- de los que el propietario desembolsa de un 15% a un 20% del

precio -entre 5 y 8 millones de euros- y el resto lo financia una entidad con la garantía de los terrenos y la seguridad de una posterior recalificación.

Esta es la fase de mayor riesgo, de ahí lo crucial de disponer de información certera sobre futuros desarrollos urbanísticos en la zona.

Llega entonces la recalificación de suelo rústico a urbanizable, que deben aprobar las administraciones local y autonómica, y ese medio millón de metros cuadrados -un proceso no exento de dificultades- incrementa automáticamente su valor. En este caso, el propietario, al calor de la LRAU, se convierte en agente urbanizador y desarrolla un Plan de Actuación Integral (PAI). De los 500.000 metros cuadrados brutos de parcela quedarían, según los cálculos del sector, unos 150.000 de techo (para la construcción de viviendas).

El dueño vende en este punto del proceso un 20% (una quinta parte) de los metros edificables por 25 millones de euros. De desprenderse de todas, el propietario ingresaría unos 125 millones de euros, cantidad suficiente para devolver el préstamo y obtener

una sustanciosa tasa de beneficio. "Con unos 8 o 10 millones desembolsados, la financiación y la información adecuada, en tres o cuatro años -de 2001 a 2005- el dueño de este suelo puede acumular ganancias superiores al 100%". Si el coste inicial de la operación era de 34 millones, el beneficio obtenido en este caso rondaría los 91 millones de euros. Fuentes del sector coinciden en que en la industria del ladrillo existe un triple negocio: el de la compra y gestión del suelo hasta que se recalifica, la fase del agente urbanizador, regulado por la LRAU y la de la promoción de urbanizaciones. Y en las tres fases hay beneficio seguro. Es importante adelantarse al resto y comprar al precio más bajo, añaden en el sector.

Otro caso. Un comprador adquiere 1,5 millones de metros cuadrados en un municipio, por ejemplo del interior de la provincia de Valencia, por unos 30 o 35 millones de euros a sabiendas de que en poco tiempo esa área se revalorizará por la presentación de un gran proyecto urbanístico. En este caso el precio del metro cuadrado de suelo ha pasado, después de tres

cambios de manos, de cuatro euros a 21 y luego a 100 sin que haya nada edificado sobre el terreno.

Este mismo suelo ya construido sale al mercado a unos precios de entre 2.300 y 2.500 euros el metro cuadrado, de los que un 40% aproximadamente son imputables al suelo, por lo que, tras el proceso de construcción, el valor del suelo ha pasado a unos 500 o 600 euros. Los números hablan por sí solos.

Existen pocos negocios convencionales con una tasa de beneficio tan sustanciosa como el sector inmobiliario. Desde 1998, año en que estalló el boom de la construcción, los precios de suelos y viviendas crecen cada año muy por encima del 10%. El ambiente de la última década le ha sido propicio al negocio. La caída de los tipos de interés, la reducción del déficit y la inflación y, en general, la recuperación de la economía ha incrementado la renta disponible de los ciudadanos y ninguna inversión ha sido tan rentable como el suelo o el ladrillo.

Levante-EMV, 22 de febrero de 2005

Opinió

LES CARTES DE CATARROJA

És temps de carnestoltes, de festa, de disfresses... i a Catarroja, també, és temps d'enganyos.

La vida de Catarroja ha sofert un gran atemptat polític. Les mateixes que, ara fa dos anys, signaren un pacte per fer fora de l'Ajuntament el PP; fa uns dies en van signar un altre, però ocult, per governar dos anys més amb ells.

Potser la gent pense, això és cosa de la política i és normal que passen coses així. Sí, la política és així, però el que no és normal és la forma de fer-ho: d'amagat, traint la confiança dels companys de govern i del poble.

En època de disfresses, elles s'han llevat la careta i ens han mostrat el que realment són: la representació de la traïció i la traïdoria. No comunicaren la seua decisió amb

temps i de paraula, sinó el mateix dia dels fets i en sobre tancat. No estigueren presents mentre els companys, estupefactes, obrien les cartes; sinó que se n'anaren ràpidament a amagar-se.

Encara continuen amagant-se, perquè no apareixen públicament, si no van protegides per la policia. Per què serà? Por, mala consciència...

Com que és temps de carnestoltes, els dedique aquesta lletra que es canta amb la música de la tan coneguda cançó catarrogi-na:

“La gamba de les Barraques: Teresa, Teresa, Teresa; Teresa i l'alcaldesa tenen la cara molt dura. Per què? Perquè juguen a donar cartes. I tenen molt poca vergonya a l'hora de firmar pactes”.

C.G.M. (Març de 2005)

¿DÓNDE VAS CATARROJA?

Cada día me despierto traumatizado, y me pregunto angustiado ¿En Catarroja, nos hacen falta 12.000 nuevas viviendas? Pero la Alcaldesa y su "amigo-concejal" de Urbanismo Chirivella tanto se preocupan de nosotros, tenemos tantos familiares y amigos fuera de su pueblo natal. Caray, pero no tenemos problemas de natalidad..... No se, no entiendo nada. Bueno sí, me tomo el café y empiezo a ver las cosas claras. 12.000 mil viviendas moverán muchos millones de las antiguas pesetas, las ideas me llenan la cabeza de inmediato. Las comisiones van a llenar las arcas de unos cuantos políticos espabilados, no cabe duda ninguna. Y cuantos vecinos

nuevos vamos a tener, el pueblo se duplica por todos lados, se duplicará el gasto, se duplicarán los problemas. El problema está servido. Habrá un pueblo nuevo, de nueva creación, con los beneficios que ello conlleva, pero que pasará con el pueblo de toda la vida, con Catarroja. Se nos plantarán árboles, se arreglarán las aceras "viejas", se modernizará el sistema de alumbrado..... Vendrán buenos vecinos de asociaciones como los "latin-king" y los "ñetas"..... pues que bien. ¿NO? La alcaldesa y Chirivella sacarán algo más de la chistera!. ¿Será esto el crecimiento sostenido que nos han prometido?

Manuel Quilis (juny 2005)

El ex portavoz de UV de Catarroja compara a la alcaldesa con Judas

Vicent Jorge cree que López «ha devaluado tanto la alcaldía que será difícil recuperar la distinción»

Isabel Olmos, Catarroja. El ex portavoz de Unió Valenciana en Catarroja, Vicent Jorge, ha arremetido contra la alcaldesa del municipio, M^o Angeles López, y la edil Teresa Lloria —ambas de esta formación— a las que ha acusado de haber «traicionado» al gobierno local y de haber «devaluado al máximo la institución local». A lo largo de cinco hojas presentadas en el ayuntamiento y tituladas *Reflexiones sobre una traición política*, el ex edil compara la actuación de López y Lloria con Viriato y Judas para afirmar que «la traición es un acto que ha repugnado a la sociedad desde la antigüedad».

Para el antiguo portavoz, «la culpa no la tiene el PP, ya que se ha limitado a aprovechar la oportunidad en tanto que grupo político que aspira a gobernar», al tiempo que ha mostrado su desacuerdo en que «detrás de lo sucedido estén las dos personas que mandan en UV ya que conozo su honorabilidad y no creo posible que hayan apoyado que sus ediles se echen en manos del PP (...) más aún si pensamos en el ridículo público en que han quedado los dirigentes de su partido que negociaron el pacto cuatripartito, ahora traicionado por ellas».

Para el ex portavoz de UV, el

■ «Con Lloria nos queda el consuelo de aprender antropología conforme nos empuje a las cavernas», opina

móvil de la ruptura del antiguo gobierno fue, principalmente, económico ya que «han debido pensar que los generosos ingresos que reciben ambas del ayuntamiento podían peligrar trascurridos los dos primeros años».

En su escrito, Vicent Jorge afirma que López llegó a la alcaldía «después de una ridícula campaña electoral en la que ni siquiera fue capaz de pronunciar el mitin habitual en la Casa de la Cultura y con el menor número de votos conseguidos en unos comicios por UV». Para el antiguo edil, en el poco más de año y medio al frente del consistorio, López «ha devaluado tanto la máxima institución local que será difícil que los futuros ediles recuperen el señorío, distinción y calidad que lució en préreritos tiempos».

Además, añade, «sin ideas, sin capacidad de gestión y sin iniciativas, los avances en Catarroja durante este tiempo han sido gracias a las iniciativas, empuje y decisión de los demás grupos del pacto, ahora traicionados».

En referencia a la concejal Lloria, Vicent Jorge resume su gestión en «ver el estado en que se hallan las instalaciones, en especial las de fútbol» y en la supresión de la Gala del Deporte y, con el cambio de áreas —ahora lleva Cultura— «sentimos tanta alegría por el deporte y los deportistas como tristeza al saber en qué manos ha caído Cultura». Aunque a los vecinos, comenta «siempre nos va a quedar el consuelo de que iremos aprendiendo antropología conforme nos vaya empujando culturalmente a las cavernas».

El canvi d'alcaldia que no s'ha produït

L'Alcaldesa i la seua "sòcia" han actuat de manera deshonesta: perquè qui té la "missió" de representar-nos a TOTS no ha tingut ni "paraula" ni sentit de la "dignitat personal", perquè s'ha desproveït, amb l'arbitrarietat que ha perpetrat, de la "legitimitat moral" necessària per ser una autèntica "representant de la voluntat democràtica de tot el poble". D'altra banda, el PP local ha "devaluat" el sentit de la "democràcia": perquè ha contribuït a avortar un govern que



s'ha constituït de forma rigorosament legítima -amb una gestió valorada positivament per

pràcticament el 90% del poble- i deixant patent que és encara hereu d'un estil ranci, egòlatra

i caciquil.

Però, a pesar del malestar que provoquen estes actituds en moltíssima gent i a pesar de la mentida, el cinisme i el despropòsit constant de personatges com Lloria i Chirivella, sustentats per una alcaldesa testimonial, no claudicarem, perquè ens sabem carregats de raó, perquè no hem perdut el sentit democràtic de la dignitat personal, perquè no ens hem "venut" a ningú i perquè hem complert amb la paraula donada.

El PSOE seguirá luchando aunque le amenacen

En Catarroja la democracia sufre una degradación sin límites. Primero, asistimos al mayor espectáculo de indignidad democrática que llevó al PP a asaltar un gobierno democrático y legítimo y a formar un gobierno oscuro por decreto con una alcaldesa sin palabra.

Por otra parte, tenemos una alcaldesa presa, convertida en un títere del PP que ni decide ni preside, sólo cobra, y tenemos un concejal de urbanismo, el Sr. Chirivella, sospechoso y acusado por tres jueces de haber actuado de manera arbitraria en la adjudicación de un proyecto.

Y ahora, la mayor indignación en un estado democrático: "alguien" amenaza al portavoz socialista, Wilson Ferrús, porque



al parecer no le gustan ni sus críticas ni sus propuestas. El PP llegó al gobierno conspirando y traicionando y, ahora, a "alguien" le interesa silenciar al PSPV.

El PSPV dice que "estas amenazas no nos van a silenciar, vamos a continuar en la misma línea de actuación y de crítica política. Veremos hasta dónde

son capaces de llegar".

"No vamos a consentir que nuestro pueblo se convierta en una especie de ciudad sin ley donde puedan campar

a sus anchas gánsters y mafio-

El PSOE está para servir al pueblo y denunciará las injusticias

son capaces de llegar". "No vamos a consentir que nuestro pueblo se convierta en una especie de ciudad sin ley donde puedan campar a sus anchas gánsters y mafiosos que amenazan a un cargo público para que mantenga la boca cerrada", continuaron los socialistas. Al parecer para algunos la democracia aún no ha llegado y creen que se puede actuar de esa forma para conseguir sus objetivos. "Nada ni nadie va a conseguir con este tipo de actuaciones repugnantes que dejemos de vigilar las posibles recalificaciones urbanísticas que se puedan llevar a cabo ni los oscuros intereses especulativos que puedan tener algunos".

"Y además continuaremos exigiendo que nos expliquen lo que hay detrás de ese pacto y cual ha sido el precio que el PP ha pagado a las dos traidoras".

PP acusaba a UV de "alcaldía testimonial" ¿y ahora ?

El PP acusaba a UV de "alcaldía testimonial" en el gobierno progresista, ¿y ahora qué?. La alcaldesa ha delegado en el PP hasta las negociaciones en materia urbanística y

Esto es lo que el PP decía de la alcaldesa y de UV:

"Me da vergüenza como ciudadano estar representado por una persona que tenga tan poca personalidad".

"Alcaldía testimonial", "Mero elemento decorativo" y con unos "ingresos muy superiores a los que tenía antes" (¿es posible que ahora los ingresos sean aún más altos?).

"Alcaldesa tráfuga" (14 veces en 4 hojas chirivellanas), "Mera marioneta en manos de la izquierda" (ahora ha pasado a ser un pelele sin dignidad política en manos de Chirivella).

"Lloria y la Alcaldesa deben de entregar su acta de concejal por dignidad política... y ambas deben de dimitir".

"Si continuaran como concejalas sería cuestión de pregun-

tarse qué motivos o intereses particulares persiguen y qué beneficios pretenden obtener" (ahora sí que deberíamos preguntármolo, aunque creemos que está bastante claro para la población).

"El hecho de que puedan continuar como concejalas es una verdadera traición política y engaño y demostrará que han renunciado a sus principios, ideologías, sentimientos y que han prevailecido sus intereses personales..." (lo que han hecho, "motivadas" por el PP, sí que ha sido una verdadera traición política de una gran indignación democrática, pero no tienen ni principios ni ideología, ya lo decía el mismo Chirivella).

"Nuestra obligación como Partido de la Oposición es exigir la dimisión de la Alcaldesa y de la concejala por el bien de nues-

poco después aparece el proyecto del Nou Mil·leni ¿casualidad?. En todo caso lo que hay que preguntarse es qué hace ahora la alcaldesa a parte de cobrar.

tra localidad".

"... mientras tanto la alcaldesa traga y traga... pero eso sí, cobra y cobra" (ahora sí que traga todo lo que tenga que tragar; ¿a cambio de qué? ¿cuál ha sido su precio político?)

"Se olvida Na M^a Àngels, quizá porque está suspendida de militancia en UV, de que hay que apoyar las tradiciones de nuestro pueblo?" (¡pero si se ha gastado más de 12000 € en estampitas!).

"Cada vez es más palpable que la Alcaldesa de Catarroja ha renunciado a sus principios a cambio de poder" (Diario de Valencia, 23-VII-2003). (parece que leían el futuro).

-Ya sabemos que al PP, a Chirivella y a su mamporrero político les importa un bledo el valenciano y lo utilizan como

arma arrojadiza y de manera repugnante y demagógica. Esto decían del valenciano que usaban las dos traidoras (¡Alucinante!).

"UV no respeta el Reglamento de Uso y promoción del Valenciano ni la Oficina que se creó para ello", "la ortografía que utiliza UV es un claro atentado contra la normalización del valenciano" (Levante, 21-X-2003).

"Las declaraciones de la alcaldesa (decía que era "auto-suficiente para escribir en su propio valenciano") demuestran una vez más su falta de respeto hacia el reglamento de uso y promoción del valenciano y su clara voluntad de oponerse a la normalización del valenciano, y de no respetar el trabajo que se hace desde la Oficina" (Las Provincias).

El Tribunal de Justicia ha acusado a Chirivella de adjudicación arbitraria

El mes de Junio UV tenía que ceder la alcaldía al PSPV-PSOE, pero un pacto con el PP lo ha impedido. ¿Qué motivos pueden tener las dos de UV para ceder los

asuntos urbanísticos en un concejal que ya ha sido acusado por el Tribunal Superior de la Comunidad Valenciana de realizar una adjudicación irregular?

Levante-EMV, 30 de junio de 2004

Una sentencia del TSJ tacha al ex alcalde del PP de Catarroja de «arbitrario» en una adjudicación

Levante-EMV, 31 de octubre de 2003

Se sol dir, de manera freqüent, que vivim en una "societat democràtica"...

I acostumem, a sovint, a associar -de forma molt simplista- la vivència de la "democràcia" a una simple forma d' "accedir al poder" amb suport electoral...

Tanmateix, si la "democràcia", com a "forma d'entendre la vida", fóra només això, una bona nòmina de lamentables personatges ("autòcrates", de totes les latituds i ideologies...) podrien ser catalogats fàcilment com a "demòcrates" (fins i tot el mateix Adolph Hitler...).

La "democràcia" no pot ser confosa amb una simple "col·lecta de vots" per accedir al "poder", en un Ajuntament, una Diputació o un Parlament, autonòmic o nacional.

Es molt més que això: és,

fonamentalment, un estil de vida: que busca la integració de tothom (sense exclusions), que se sustenta sobre la "participació i el protagonisme ciutadà", que no fa "súbdits", sinó "ciutadans" (emparats per drets i obligacions que són constitucionals); és a dir, és un estil ben definit per "criteris e s t r i c t a m e n t morals"...

La persona de formació democràtica és perceptible a través d'una sèrie de trets que configuren un estil d'actuació ètic i moral a un temps- que només



pot aconseguir-se des d'una bona educació i des fortes conviccions personals...

¿Tenen PP-UV de Catarroja les qualitats per a estar en política?

Las dos de UV y su entorno describían con dureza a Chirivella

"Mentiroso, engreído y manipulador político".

-Un "vanidoso con un orgullo de autoestima política enfermiza, desinformado y lleno de rencor, olvidadizo y con todos los síntomas de la enfermedad de la rabieta".

"Sin un mínimo de inteligencia que le permita adaptarse a un sistema democrático".

-Sin dignidad y con claros síntomas de "misoginia política".

-Amenazaban con "contar lo que UV de Catarroja no ha querido vender..." (qué lo cuenten!) y les acusaban de "presiones y coacciones".

-Una persona "sin ideologías, que está en política como un nexo". Un personaje movido por intereses personales ni

por principios ni ideologías. "Cuando termine su mandato... habrá percibido sobre unos 100 millones de pts en Sueldos Políticos".

-Se quejaban de la "falta de libertades, de información y de trato vejatorio" por parte de Chirivella y el PP y lo comparaban con el popular Walli "por el sello inconfundible de der-

roche innecesario que sólo el PP sabe poner para hacerse propaganda".

"No adelanta en los menesteres democráticos y de respeto a las libertades sino que... retrocede hasta alcanzar cotas tan altas de prepotencia, de burla y de mala educación que hacen imposible la convivencia política".

Patada del PP i las dos de UV a la consulta popular

PP-UV ignoran el proyecto de La Región-Rambleta

El proyecto de remodelación de la plaza de la Región fue consecuencia de la reivindicación de los vecinos de la zona de la necesidad de mejorar

El proyecto de remodelación de la plaza de la Región fue consecuencia de la reivindicación de los vecinos de la zona de la necesidad de mejorar la plaza, ya que consideraban que aún siendo parte importante del barrio, era necesario modernizarla y mejorarla para hacerla más atractiva para todos los vecinos y darle usos culturales y lúdicos.

El anterior equipo de gobierno con el partido socialista

El proyecto se hizo con la opinión de los vecinos

decidió por unanimidad, darle la voz al pueblo y plantear esta remodelación desde la perspectiva de los ciudadanos, para conseguir que este proyecto fuera asumido como propio por ellos. Así fue como se planteó que la mejor manera de hacerlo sería con una consulta popular.

Consulta popular

Al preparar el cuestionario se tuvieron en cuenta algunos aspectos, que tanto por razones técnicas o financieras, eran de difícil ejecución. Estas eran: que se debía permitir el tráfico de vehículos en las dos calles que cruzan la plaza por los extremos y la segunda la imposibilidad de construcción de un aparcamiento subterráneo.

Compromiso que no podía asumir el ayuntamiento y al que solo hicieron referencia 17 de las 271 que participaron en

la consulta.

Los resultados nos dieron a conocer que el 87,2% creía que era necesario remodelar esta plaza tal y como nos habían expresado algunos colectivos, el 81% que debía ser una plaza ajardinada en la que predominaran los árboles y el 61%



Simulación de la remodelación de la plaza.

que fuera toda peatonal.

Y con estos resultados se realizó el proyecto que fue pre-

Los socialistas creemos en la Participación Ciudadana

sentado a finales del año 2004, ya que nuestro compromiso era realizarlo durante 2005.

Pero llegó el 24 de enero, y las dos señoras a las que esto no les interesaba, le dieron el gobierno de Catarroja a un señor al que tampoco le intere-

la plaza. Los vecinos y vecinas de la Plaza de la Región no están entre los proyectos y prioridades del gobierno PP-UV.

sa este proyecto, solo por el hecho de haberlo proyectado los socialistas de Catarroja. Los concejales del PP ya manifestaron en el Pleno en el que aprobaron los presupuestos, que este proyecto era sectario y electoralista.

no es otra cosa que una excusa para no ejecutar la remodelación. La exposición del proyecto que se hizo en la Casa de la Cultura estaba previsto que se instalara en el Casal de la Falla de la Plaza de la región a finales de enero y no se ha hecho, ¿será por si así se olvidan los vecinos de cómo iba a quedar la plaza?. Lo que tenemos claro es que la partida destinada a este proyecto la han dejado a cero.

Se estaba trabajando también en la reordenación del aparcamiento en la zona, para mejorarlo y para recuperar con creces el que se perdía por la peatonalización de la plaza, así como en la rehabilitación de la avenida Rambleta y en las calles adyacentes a la plaza. Pero nada de esto se hará con el PP.

Los vecinos y vecinas de la Plaza de la Región- Rambleta

La mejora de La Rambleta, en un cajón

no están entre los proyectos y prioridades del nuevo alcalde de hecho de Catarroja y la esperada, con ilusión, remodelación de la plaza y sus alrededores, nos tememos que quedará en un cajón. Los socialistas de Catarroja, sí que creemos en la participación ciudadana, y seguiremos exigiendo este proyecto y si por el PP no se hace será lo primero que hagamos cuando volvamos a gobernar.

Proyecto al cajón

En sus primeras declaraciones en prensa después del decretazo de la señorita López, los señores del PP dijeron con su habitual prepotencia y cinismo que podían cambiar el proyecto porque "a lo mejor no les gustaba" dando una muestra más de la idea que tiene de la participación Chirivella.

Después rectificaron y se sacaron de la manga que era un agravio comparativo con otros barrios y también su ocurrencia estrella, la construcción de un aparcamiento subterráneo.

El aparcamiento subterráneo que propone el señor Chirivella

Recortes sociales del PP i las dos de UV

El anterior gobierno deja un superavit de 350 millones pts.

La liquidación del presupuesto del 2004, redactado y ejecutado por el anterior gobierno progresista, del que el PSPV formaba parte, ha dado un superàvit de más de 200 millones de las antiguas pesetas. Cabe recordar que la liquidación del presupuesto del 2003 ya dió un superàvit de 140 millones, después de realizar un trabajo exhaustivo de limpieza de proyectos y programas ejecutados o pendientes de ejecutar des de 1995. Así pues, en sólo año y medio, el anterior gobierno, ha dejado un superàvit de casi 350 millones.

Estos datos demuestran, una vez más, que las cosas iban bien. Además, cabe recordar, que el 90% de la población catarrojeense, como demuestra la encuesta realizada por el Ayuntamiento, respaldaba la gestión del PSPV y sus socios de gobierno y sólo un 10% la consideraba peor que la del PP.

El PP se ha apropiado de un presupuesto expansivo y fuertemente inversionista, el mayor de la historia de nuestro pueblo, con obras iniciadas por el PSPV, como el teatro-auditorio y el conservatorio, o corregidas y mejoradas como las obras de Camí Reial o el Paso subterráneo de Barraques. Jamás se ha había invertido tanto en cultura, educación juventud, mujer, servicios sociales o solidaridad, unas inversiones que con el PP se están ya recortando y suprimiendo.

PP-UV quitan 36.000 euros a las actividades de la Tercera Edad

El PP después de haber accedido al poder de una forma muy poco ética, ha cambiado los presupuestos del año 2005, que ya habían sido aprobados

Después de observar las modificaciones que el PP va a realizar en los presupuestos de 2005 aprobados por el gobierno progresista, podemos afirmar que son unas modificaciones insolidarias y malas para el pueblo donde todo se considera como una "cosa".

Un proyecto no puede ser cosificado o convertido en una "cosa" y menos aún un pueblo entero de personas y de familias que necesitan el apoyo social del ayuntamiento para ver cumplidos sus derechos como ciudadanos.

Por esta razón, el partido socialista de Catarroja necesitamos denunciar el recorte de numerosas partidas presupuestarias.

El partido popular les quita todas estas partidas a los ciudadanos, seguridad, alumbrado, educación, servicios sociales, apoyo extraescolar, educación de adultos, apoyo a la mujer, apoyo a la tercera edad,

deportes, etc. y se lo lleva al capital, ellos dicen que mejorando construcción fomentas capital. Nosotros el partido socialista también aprobamos un proyecto de construcción para este año, el de la renovación de la Región. (Proyecto que han paralizado). Y lo hicimos sin quitar capital a las partidas que son derechos de los ciudadanos. Por desgracia el partido popular no entiende que las personas no somos

"cosas", que la educación no es un negocio. Que la sanidad no tiene que ser rentable. Que el apoyo a las mujeres, jóvenes y tercera edad no es una inversión en construcción, es una inversión en la futura felicidad de las personas de nuestro pueblo. En definitiva que el bienestar de las personas es un derecho que tienen todos los ciudadanos de Catarroja.

LOS RECORTES DE DINERO:

36.000 euros	Actividades Tercera edad
21.000 euros	de Actividades servicios sociales
2.000 euros	Promoción de la mujer
12.000 euros	Actividades extraescolares
6.000 euros	Actividades extraescolares Epa
20.000 euros	Actividades musicales
18.000 euros	Actividades para la juventud
7.000 euros	Promoción asociacionismo
24.000 euros	Actividades contra la contaminación
18.000 euros	Seguridad Ciudadana
10.000 euros	Limpieza viaria
18.000 euros	Cuidado del Medio Ambiente
21.000 euros	Cooperación y Solidaridad
24.000 euros	Agenda 21 (Fase 2)
263.618 euros	Proyecto de renovación Plaza Región

La deuda de la Consellería

Respecto a la tan cacareada deuda de 450 millones de pts que el PP dice que el anterior gobierno ha dejado en un año y medio hay que recordar que el único culpable es el PP de Chirivella por no haber hecho sus deberes cuando malgobernaron.

Una gran parte de la deuda es debido al teatro-auditorio y al conservatorio correspondiente a la subvención de la

Generalitat del PP que cobraremos en los años 2006-2009 y que por tanto el Ayuntamiento se ve obligado a adelantar si queremos tener los edificios en el 2006 (así, la Generalitat desvía su deuda, ya de por sí extraordinaria, hacia los ayuntamientos).

Si el señor Chirivella hubiera trabajado algo y en vez de dedicarse desde 1998 a anunciar unas obras a bombo y pla-

tillo que no se hacían, gastándose el dinero en presentaciones grandilocuentes y en videos publicitarios, ahora la deuda sería menor.

El PP de Chirivella no llegó a poner ni la primera piedra y fue incapaz en 8 años de realizar unas obras que nosotros empezamos en menos de un año de gobierno, justo antes de que asaltaran el gobierno.

Las propuestas socialistas mejoran Catarroja

El PSPV-PSOE aporta soluciones al tráfico

Lo único que tiene que hacer el PP para solucionar los problemas de circulación y de limpieza es continuar los proyectos diseñados por el PSPV y seguir su

El PP durante sus 8 años de mandato se olvidó de la limpieza viaria, de los parques y jardines, de la seguridad ciudadana, del medio ambiente y de los servicios para las personas, pensando solamente en el márketing y en la propaganda. Desde el decretazo, Catarroja vuelve a ser un caos circulatorio de calles cortadas y sin ningún tipo de organización y control, y ésto es algo que cualquiera puede constatar objetivamente.

El desinterés del PP fue tal que cuando el PSPV entró a gobernar tuvo que negociar y pagar la revisión de precios del año 2002 y 2003 que el PP no había pagado ni presupuestado; los socialistas ampliaron y mejoraron sustancialmente el servicio de limpieza viaria, tantos años abandonado por la derecha, a los fines de semana y se instauraron puntos de repaso por las tardes en las zonas más sucias. Con el PSPV el presupuesto dedicado a la limpieza viaria aumentó en sólo un año y medio más del 50%, algo impensable con el PP.

Lo que el PSPV heredó del PP fue un tráfico caótico en toda la población. Sin embargo, el PP ha heredado buenas ideas y planes de mejora.

Caos circulatorio

Del caos circulatorio del PP, el PSPV pasó a buscar soluciones conjuntamente con los ciudadanos y sin necesidad de hormigón ni párquings, no sólo se programaron planes de mejora sino también la habilitación de zonas que estaban totalmente abandonadas, como el solar de detrás del colegio Bertomeu Llorens que se habilitó para que los vecinos de la zona tuvieran donde aparcar sus vehículos, cosa que está viniendo muy bien por la obras en ronda Este.

Además, se cambió, en las zonas en la que estaba implantado, el aparcamiento alternativo quincenal, por mensual y se consignó en los presupuestos la instalación de limitadores de velocidad para las calles en las que los vehículos circulan con una velocidad inadecuada

camino, en vez de mantenerlo todo paralizado desde que asaltaron el poder. La limpieza viaria y el tráfico son temas importantes para los socialistas.

El proyecto del Fumeral y Filiberto Rodrigo, un acierto socialista

Respecto a la circulación y el tráfico, el PSPV en un año y medio, y no el PP en 8 años, puso en marcha planes de mejora para reorganizar y mejorar la circulación, ganando al mismo tiempo plazas de aparcamiento y tranquilidad para el peatón. Así se hizo en la Plaça de Fumeral y se había programado y presupuestado para principios de año en Filiberto Rodrigo y adyacentes.

Ésto, por fin y tras mucha

insistencia por parte del Grupo Municipal Socialista, se ha realizado. Es otro buen proyecto socialista que seguro mejorará la circulación y el aparcamiento en una zona olvidada desde hace años por el PP.

Ahora exigimos que continúen estos planes de mejora en los alrededores de la Regió y el Mercado, dos zonas que el PSPV tenía programado continuar después de Filiberto Rodrigo.



CAOS CON ELPP



Parques y Jardines

Por lo que respecta a los parques y jardines se tuvo que hacer una dotación suplementaria de 42.000 euros nada más entrar porque el PP también se había olvidado del mantenimiento de los parques y de las rotondas nuevas, se pusieron fuentes en todos los parques, se adecuaron algunos de ellos que no se habían atendido en muchos años,

como el de Cristófol Aguado, y se instalaron "pipicans" en la mayoría de ellos (ahora abandonados). También se iba a poner en marcha un parque moderno y pionero en Joaquín Escribá y otro en el del Instituto, así como la remodelación de la Plaza la Regió, importantísimo para dinamizar y revitalizar esa zona olvidada por la derecha.

Los socialistas piden la protección del puerto y la creación de un museo

El PSPV de Catarroja ha exigido a López que "se proteja y se rehabilite el último calafate que queda en pie en el Port de Catarroja". Para los socialistas "sería una atrocidad imperdonable seguir las indicaciones de Chirivella y derribar este símbolo de nuestra historia y nuestras tradiciones". Por ello, le piden a López que "deje de plegarse a los intereses y barbaridades de Chirivella y el PP y que actúe como una alcaldesa", pues "si permite esta nueva salvajada y atentado contra nuestra historia local pondrá en evidencia una vez más que sólo es una especie de reina madre que está por intereses personales y económicos".

Caragolet

"Casa Caragolet", como es conocido en Catarroja ese calafate, "forma parte de nuestro patrimonio cultural urbanístico y es todo un símbolo para los amantes de l'Albufera y el Port, que de ninguna de las maneras pueden ver con buenos ojos e indiferencia que Chirivella lo derri-



be". Recientemente ya se salvó de un incendio intencionado que le afectó mínimamente pero que quemó un par de barcas. También ha sufrido continuos actos de vandalismo que han deteriorado la casa y los interesantes utensilios y herramientas que había en su interior, la mayoría relacionados con la construcción y reparación de las barcas albufereñas.

Un museo

El PSPV reclama que se proteja y se rehabilite como un museo que reproduz-

ca el antiguo calafate y una serie de medios didácticos para mostrar y enseñar a los escolares lo que se hacía allí, como se hacía y qué proceso se seguía, "como una manera de proteger nuestra historia del olvido colectivo", además de mostrar los diferentes tipos de embarcaciones que había en l'Albufera y sus usos.

Consell del port

Han solicitado que "López convoque de manera urgente el Consell del Port y deje de seguir las indicaciones que Chirivella y el PP, que votaron en contra de la constitución de este órgano consultivo y participativo", una convocatoria "a la que viene obligada por los mismos estatutos que marcan una reunión trimestral". De esta forma, siguen los socialistas, "se informaría a Vela Llatina, Pescadores y demás colectivos, de la expropiación de Casa Caragolet y se pediría opinión sobre su futuro, puesto que tanto unos como otros ya nos manifestaron su interés en hacer uso didáctico y museístico de esta histórica casa".

La Comunidad Escolar aprueba la gestión del gobierno progresista

El PP, con el beneplácito de la pareja de traidoras, se ha apropiado indebidamente de lo que no es suyo, como los piratas, pero peor aún es que encima lo presente como suyo". Al parecer, lo último que se han atribuido públicamente y ante numerosos padres y madres ha sido el "proyecto de mejora de la convivencia escolar".

Este proyecto lo propuso, proyectó, diseñó y presupuestó el anterior gobierno cuatripartito a través del anterior concejal de Educación y Servicios Sociales,

se realizó como experiencia piloto en el Colegio "Jaume I" y estaba previsto extenderlo al resto de colegios que lo desearan. "El PP, como en casi todo, lo único que ha hecho ha sido clausurarlo, hacer un vino de honor y con una gran desfachatez echarse flores como si lo hubieran hecho ellos".

Las concejalas del PP que clausuraron el programa no sólo no tuvieron la delicadeza de nombrar al anterior concejal de Educación sino que, ante las miradas atónitas de los que allí

estaban, se dedicaron a falsear la realidad intentado aparecer como las promotoras de dicha actividad, pensando que los que allí estaban eran tontos, lo que demuestra el desprecio una vez más de esta gente hacia el juego democrático y hacia la convivencia.

La alcaldesa, como siempre, llegó tarde y montó el circo de si subía o no subía a presidir el acto con las dos concejalas del PP mientras el público asistente asistía impertérrito a ese penoso espectáculo.

Es vergonzoso que la concejala de Servicios Sociales del PP se haya cargado programas como la Cooperación al Desarrollo o el I Plan Municipal para la Interculturalidad y que no sepa contestar en un Pleno sobre estas cuestiones y que ahora quiera aparecer como la adalid de un programa que seguramente también se hubiera cargado si no fuera porque ya estaba acabándose, pues los servicios para las personas está claro que no es de interés para el PP.

Las incoherencias del PP

Los socialistas a favor de más ayudas para las mujeres

Los socialistas han mostrado su más rotundo rechazo a la disminución de la partida presupuestaria para la mujer, mientras señalan la "cara dura" de Chirivella que ya se atrevió a presentar como propias las actividades de "la setmana de la dona" diseñadas por la anterior concejala socialista, Mabel Rojas, olvidando de decirles a las asistentes que el PP se acababa de cargar la mayor parte del presupuesto destinado a realizar actividades de promoción de la mujer".

El PSPV-PSOE exige control de velocidad cerca de los colegios

El anterior gobierno progresista consignó en los presupuestos la instalación de limitadores de velocidad para las calles en las que los vehículos circulan con una velocidad inadecuada. El estudio está hecho y se han recogido como prioritarias las vías en las que había demanda de estos elementos por parte de los vecinos y cercanías a los centros escolares. El PP sigue pensándose.

El PSPV quiere una nueva farmacia de guardia

El Grupo Socialista considera urgente una nueva farmacia de guardia para la localidad, por este motivo, presentó una moción para que el Ayuntamiento de Catarroja exija a la Generalitat y al Colegio

El PSPV-PSOE pide una nueva farmacia de guardia porque ahora hay una para más de 100.000 personas

de Farmacéuticos la implantación de otra farmacia de guardia para la subcomarca Horta-Albufera, de

la que Catarroja y ocho municipios más forman parte.

Para el PSPV "es importante que los nueve pueblos implicados, nos olvidemos de las siglas por una vez y planteemos juntos esta exigencia, una exigencia que, por otra parte, es una demanda histórica de nuestro pueblo, una necesidad urgente para nuestros ciudadanos y un derecho constitucional".

Ir a otro pueblo

Según el PSPV "es reprochable que casi 109.000 personas tengamos una única farmacia de guardia, que nos veamos obligados a desplazarnos a otras poblaciones no tan cercanas a por un medicamento que necesitamos con urgencia, aunque al parecer para el PP y las dos traidoras no sea un

tema urgente ni importante".

Nos toca

Por otra parte, "el art 5 del Decreto 187/1997 del Gobierno Valenciano establece que cuando una zona de salud o zona farmacéutica comprenda mas de 75.000 habitantes deberá incrementarse el servicio de guardia 24 h en una farmacia más por cada fracción de 75.000 habitantes", por lo que "se debe habilitar al menos una oficina de farmacia en servicio de urgencia por cada 75.000 habitantes o fracción. Si la zona correspondiente a Catarroja comprende una población de mas de 108.000 habitantes resulta patente que corresponde la habilitación de al menos dos oficinas de farmacias en servicio de urgencia 24 horas".

El PP censura la campaña de difusión del Tirant lo Blanch

El PSPV califica de "vergonzosa y lamentable la actitud pseudofascistoide e intolerante del PP por censurar la campaña de animación a la lectura del Tirant lo Blanch" porque "al parecer todavía no se han enterado que la caza de brujas, la Inquisición y el franquismo hace tiempo que acabó".

Para los socialistas "es intolerable que la pareja de traidoras permitan la prohibición del PP de dar a conocer esta gran novela valenciana de Joanot Martorell, demostrando el poco interés que tienen por la difusión de nuestra cultura y

nuestra lengua, dejando claro cual es su talento y sus principios".

La campaña pagada y programada para la segunda quincena de abril "se dio a conocer a toda la Comunidad Escolar a principio de curso y se incluyó en la oferta socioeducativa del Ayuntamiento después de comprobar la buena aceptación y disposición de los colegios a participar".

Se trataba de introducir a los alumnos en el mundo de la literatura, dar a conocer el Tirant como obra maestra de nuestra literatura y promover su lectura. Iba dirigida a los alumnos de 5º y 6º de

Primaria, a los de ESO y a los de la EPA. Y todo ello a través de un ejemplar de la obra de "Tirant lo Blanch a Anglaterra" en versión cómic totalmente gratuita para todos.

El PSPV exige a López que deje de ser "un mero elemento decorativo, que cobra por calentar el sillón" y que comience a gobernar "dejando de ser un juguete en manos de Chirivella, a quien consiente todo tipo de prácticas sectaristas y antivalecianas". Y piden que se realice la actividad censurada durante el próximo curso.

Chirivella contrata una secretaria particular por 30.000 euros

Lo primero que ha hecho el PP ha sido asignarle a Chirivella una secretaria particular que nos costará al pueblo de Catarroja 30.000 euros anuales. A continuación han paralizado todas las oposiciones previstas para 2005.

El PP y las de UV han suprimido de la partida presupuestaria la creación de tres puestos de Policía Local. Menos policía pero sí más población, ¿qué tipo de toma de pelo es esta?. ¿Qué se han creído que somos?.

También ha desaparecido la plaza de un trabajador para Servicios Sociales y otra para la Biblioteca para que pueda estar abierta por las mañanas y dar más servicio a los estudiantes de la localidad.

Es sí, PP-UV ha creado una nueva plaza de arquitecto municipal para poder acelerar los planes urbanísticos de Chirivella.

Secretaria particular y arquitecto, sí, pero servicios para el pueblo, no.

El PP pone problemas para cumplir lo que la alcaldesa firmó con Albal

El pasado 8 de abril los miembros del equipo de gobierno aprobaron por unanimidad en la Comisión de Gobierno denunciar el convenio urbanístico para el desarrollo del Programa de Actuación Integrada para el ámbito de la Unidad de Ejecución del sector 1.1.B Residencial del Plan General de Albal, conocido popularmente como "camí de les Corregudes". El convenio se había firmado el 9 de agosto del año pasado entre la alcaldesa de Catarroja y el alcalde de Albal y respondía a una demanda histórica del pueblo de Catarroja en un camino muy transitado y de donde se accede al Polideportivo, Florida y al Colegio "Jaume I".

Convenio

En virtud de este convenio el Ayuntamiento de Catarroja se comprometía a contribuir a los costes de urbanización con la aportación económica que le correspondiera en la urbanización del Camí de les Corregudes en su término



López firmó con el alcalde de Albal el proyecto de les Corregudes.

municipal, "ni una peseta más que no le correspondiera". Por fin los dos ayuntamientos se ponían de acuerdo en una demanda histórica y ninguno de los dos le ponía trabas al otro. El Ayuntamiento de Albal cambió su proyecto a instancias del de Catarroja para que fuese más integrador y el de Catarroja asumía el coste de lo que le correspondía urbanizar en su municipio. El convenio contaba con el aval de los técnicos y de

todo el equipo de gobierno, incluida la alcaldesa, que ahora sigue siendo la misma.

Con el cambio de gobierno, Chirivella es nuevo concejal de urbanismo y alcalde de hecho. Presenta un argumentario sin ningún tipo de informe técnico y una propuesta suya en la Comisión de Gobierno para que se denuncie dicho convenio y "todos, incluidas las dos traidoras y la misma alcaldesa que en agosto había ido corriendo con

un fotógrafo a hacerse la foto con el alcalde de Albal para firmar el convenio y sin avisar al concejal socialista de urbanismo" votan a favor.

Para el PSPV es vergonzoso que "tengamos una marioneta como alcaldesa a la que solo le interesa cobrar, dispuesta a renunciar a esta demanda histórica de nuestro pueblo y a hacer el más despreciable de los ridículos denunciándose a sí misma sólo porque Chirivella, quien la mantiene como alcaldesa, se lo exige.

Con esta actitud "no sólo daña la imagen del ayuntamiento y de nuestro pueblo sino que demuestra una vez más que no es de fiar puesto que no respeta aquello que ella misma firma".

Para el PSPV "es ilógico que algo que beneficia a nuestro pueblo sea echado por la borda y que quien firmó el acuerdo ahora lo denuncie por sus oscuros pactos con el PP".

El PP se olvida del proyecto solidario y pionero Fons Tecnològic

El PP de Catarroja "arrincona en el baúl de los recuerdos" el proyecto socialista "Fons Tecnològic". Un proyecto joven que empezó a dar sus primeros pasos hace menos de un año y que tenía como objetivo principal proporcionar un ordenador a personas con escasos recursos económicos. El fondo se nutría de donaciones de empresas, entidades bancarias, instituciones o particulares. El Ayuntamiento, a través de una empresa los ponía a punto y después los donaba. El material inservible se depositaba en el eco-parque.

El ambicioso proyecto que, de momento "se encuentra paralizado por parte del PP y con el visto bueno de la pareja de traidoras"

pretendía también dotar de ordenadores a todos los colegios, "como mínimo uno por aula" y a las asociaciones ciudadanas. Y además, cubría un problema medioambiental con la reutilización de los ordenadores. "Pues muchas son las empresas que, dada la continua y rápida evolución en el mundo de las nuevas tecnologías han de renovar su equipo informático sin saber qué hacer con los antiguos".

Muchos colegios no tienen suficiente presupuesto para dotar sus aulas de nuevas tecnologías. "Esta iniciativa intentaba cubrir este déficit y habíamos conseguido ya tener algún colegio con ordenador en todas las aulas y en las tutorías, algo que desgraciadamente ya

no podrán tener el resto de colegios que lo habían solicitado, como tampoco lo podrán obtener las personas con escasos recursos y asociaciones que ya lo tenían solicitado y tenían su expediente en trámite". Porque según el portavoz socialista Wilson Ferrús "no se está haciendo ninguna gestión para conseguir material informático y las campañas de publicidad tampoco se están realizando".

Para los socialistas "este tipo de comportamientos es inaceptable e incomprensible, pues independientemente de las ideologías se tiene que pensar en el bien común y en la bondad del proyecto, algo que el PP desconoce y que a las dos traidoras les da igual porque están sólo por oscuros intereses".

Wilson Ferrús: "Catarroja és la nostra prioritat"



A hores d'ara, hi ha molta gent que se sent "enganyada". A l'Ajuntament de Catarroja sembla haver-se comés la major ignominia de la seua "història democràtica". no serà fàcil que

la ciutadania local recupere -la fe- en determinats "polítics" que estan ara gestionant la política local... però el ciutadà ha de confiar en el projecte socialista i tindre la seguretat que són l'objectiu primordial de la nostra acció política com hem demostrat en estos dos últims anys.

El pacte progressista pretenia introduir un nou estil d'actuació en l'Ajuntament, ajustat a l'estil democràtic en consonància amb les aspiracions de moltíssima gent: transparència informativa, cap personalisme

absorbent i esperit de diàleg amb tot lo món, per arribar al màxim d'acords possibles.... i una gestió centrada en els servicis a les persones, mai s'havien fet uns pressupostos tan expansius, inversors i que incidien en la persona. Per desgràcia molts d'eixos projectes s'han vist colpejats pel PP al qual només l'interessa el cement i que medix el progrés segons els metres quadrats construïbles.

La persona de formació democràtica no pot actuar al marge del diàleg o del respecte als altres, o buscant -només- el

seu benefici personal, i hem de lluitar per fer fora este tipus de persones que fan despreciable la política i que molta gent desconfie dels polítics.

Podeu tindre la convicció que els socialistes de Catarroja seguirem reivindicant -i confiant- en un estil de gestió i participació integrador i transparent. Que seguirem reivindicant la "Política amb majúscules": la confiança en les regles del joc democràtic i en la participació de la gent, la faena ben feta i l'elaboració i execució de projectes que milloren Catarroja.

Los vecinos de Catarroja valoran de forma positiva el anterior gobierno progresista

Una encuesta realizada para conocer el grado de satisfacción de los ciudadanos coincidiendo con el anterior gobierno progresista ha demostrado que los vecinos y vecinas de Catarroja estaban contentos con la labor

realizada por el anterior equipo de gobierno. Esa misma encuesta demuestra que los vecinos no quieren un pueblo más grande, sino una localidad con los servicios adecuados.

En la encuesta se preguntó a los ciudadanos sobre las ventajas e inconvenientes de Catarroja frente a otros municipios de la comarca y frente a Valencia. Los encuestados dijeron que:

Las principales ventajas identificadas por los ciudadanos de vivir en Catarroja en comparación con otros municipios radican en la proximidad a Valencia, en una mejor dotación de servicios, transporte y comercio, en una mayor calidad de vida entendida como tranquilidad y en tener un tamaño intermedio de modo que para algunos significa ser un pueblo grande y con buenos servicios mientras que para otros se trata de ser una ciudad pequeña.

Al comparar con Valencia, la principal ventaja de Catarroja se centra en la tranquilidad del municipio frente a la capital y en el tamaño más reducido y, por lo



Opinión sobre el gobierno progresista

tanto, más acogedor que tiene Catarroja.

Satisfacción con la vida en Catarroja

El 87% de los ciudadanos de Catarroja afirmó que la vida en su municipio es muy buena (14%) o

buena (73%) con un 12% que afirma que es regular y un 1,2 que considera que es mala (1,1%) o muy mala (0,1%).

Los que mas satisfechos se muestran con la vida en Catarroja son los residentes en Villa Carmen y las personas de 26 a 65

años, siendo los más críticos, los individuos de 46 a 65 años y los que llevan más de 10 años residiendo en el municipio.

Para conocer por qué se muestran críticos con la vida en Catarroja les solicitamos a estos individuos que adujeran sus motivos. Las repuestas más habituales fueron la falta de seguridad (19%) y el aumento del coste de la vida (18%) como motivos principales seguidos de la falta de servicios (13%).

Desde una perspectiva evolutiva, sol 11% de la población consideraba que con el nuevo gobierno progresista las cosas iban peor que con el PP. El 89% aprobaba la gestión del anterior gobierno del que el PSPV formaba parte. Más del 46% consideraba que la calidad de vida había mejorado mucho o bastante y el 43% que se mantenía.